

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển VSIP – Sembcorp Gateway

Vietcombank – Chi nhánh Tân Định xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng!

Vietcombank – Chi nhánh Tân Định hân hạnh được trở thành đơn vị hỗ trợ cho Khách hàng vay mua nhà ở thuộc Dự án Khu căn hộ Habitat Bình Dương – Giai đoạn 3. Chi nhánh Tân Định kính gửi tới Quý Công ty Chương trình ưu đãi cụ thể như sau:

Sản phẩm “Ngôi nhà đầu tiên dành cho Khách hàng trẻ”	
Điều kiện áp dụng chung	Tài sản hình thành từ vốn vay là Ngôi nhà đầu tiên của Khách hàng.
Quy định về độ tuổi của Khách hàng	Từ đủ 20 tuổi đến không quá 35 tuổi tại thời điểm thẩm định, đề xuất cho vay.
Lãi suất cho vay	Gói ưu đãi 1: Cố định 5,5%/năm trong 03 năm kể từ thời điểm giải ngân lần đầu. Lãi suất sau cố định: LSTK 12M (+) Biên độ 3%/năm nhưng không thấp hơn sàn cho vay của VCB tại thời điểm đó. <i>*Chỉ áp dụng đối với Khách hàng trả lương qua VCB tối thiểu 24 tháng tính đến thời điểm thẩm định và xem xét cho vay.</i>
	Gói ưu đãi 2: Cố định 5,2%/năm trong 01 năm kể từ thời điểm giải ngân lần đầu. Trong 02 năm tiếp theo: Cố định = LSTK 12M (+) 2%/năm. Lãi suất sau cố định: LSTK 12M (+) Biên độ 3%/năm nhưng không thấp hơn sàn cho vay của VCB tại thời điểm đó.
Số tiền cho vay được áp dụng lãi suất ưu đãi	Tối đa 05 tỷ đồng/Khách hàng.
Thời hạn cho vay	Trên 12 tháng và tối đa 40 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Ân hạn trả gốc	Tối đa 03 năm <i>*Áp dụng các khoản vay có thời hạn vay từ 10 năm trở lên.</i>
Quy định về công việc và thu nhập	Khách hàng có thu nhập từ lương được chuyển khoản qua Ngân hàng tối thiểu 01 năm trở lên. Tổng thu nhập chứng minh trả nợ tối thiểu 50% được chuyển khoản qua Ngân hàng.
Các quy định khác	Theo thông báo của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam trong từng thời kỳ.

Trường hợp Khách hàng không đáp ứng các quy định của Sản phẩm nêu trên thì áp dụng chính sách ưu đãi theo Chương trình “An tâm lãi suất” của VCB như sau:

Chính sách ưu đãi	Kỳ hạn vay	Lãi suất áp dụng (*)
	Cố định 12 tháng	6,0%/năm
	Cố định 24 tháng	6,5%/năm
	Lãi suất sau cố định: LSTK 12M (+) Biên độ 3,5%/năm nhưng không thấp hơn sàn cho vay của VCB tại thời điểm đó.	
	(*) Mức lãi suất cho vay sẽ được thông báo theo từng tháng.	
Hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc	Ân hạn nợ gốc và hỗ trợ lãi suất tối đa 24 tháng tùy theo chính sách của Chủ đầu tư	

Phí trả nợ trước hạn áp dụng cho Khách hàng mua nhà tại Dự án:

Phí trả nợ trước hạn	Từ năm 1-3: 1% x số tiền trả trước. Từ năm 4-5 : 0.5% x số tiền trả trước. Sau 5 năm: Miễn phí.
Hồ sơ	Linh hoạt, nhanh chóng. Thời gian ra phê duyệt: 48h. (Tính từ thời điểm khách hàng bổ sung đủ hồ sơ).

Vui lòng liên hệ với chúng tôi theo thông tin:

Vietcombank CN Tân Định – Phòng Khách hàng bán lẻ

Địa chỉ: 72 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM.

HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SĐT
Ms NGUYỄN THỊ HẬU	Phó trưởng phòng KHL	0964 720 868
Mr BUI ĐỨC HỒNG QUÂN	Chuyên viên	0902 526 637

Trân trọng,

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định

Phó Giám đốc



PHÓ GIÁM ĐỐC
LƯƠNG THANH TRÀ