

THÔNG BÁO

Kính gửi: Quý Chủ đầu tư/Quý Khách hàng tại dự án The Habitat Bình Dương.

Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) – chi nhánh Gò Vấp xin gửi đến Quý Chủ đầu tư/Quý Khách hàng chính sách tài trợ cho vay mua căn hộ tại dự án, nội dung chi tiết như sau:

STT	TIÊU CHÍ	NỘI DUNG	
1	Mục đích	– Vay mua căn hộ The Habitat Bình Dương	
2	Tỷ lệ vay và thời gian vay	– Tỷ lệ tài trợ: Tối đa 70% giá trị tài sản do TPBank định giá – Thời gian vay: Tối đa 25 năm. – Ân hạn gốc: Tối đa 24 tháng	
3	Đặc điểm nổi trội	– Cam kết ra thông báo tín dụng trong vòng 8h làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ KH. – Cho vay 100%/nhu cầu vốn (nếu bổ sung BĐS đã hoàn thiện pháp lý) và nếu tổng tài sản 3 lần/tổng dư nợ hoặc tỷ lệ vay dưới 65% và dưới 5 tỷ đồng thì không cần chứng minh thu nhập.	
4	Chính sách lãi suất	Lãi suất ưu đãi	Phí trả nợ trước hạn
		6.6%/năm cố định trong 12 tháng đầu, Sau đó LSCV = LSCS KHCN 3M + biên độ 3.0%	– 2.0% trong 2 năm đầu, – 1.0% trong năm thứ 3, – Từ năm thứ 4 trở đi 0.5%
		7.1%/năm cố định trong 18 tháng đầu, Sau đó LSCV = LSCS KHCN 3M + biên độ 3.0%	– 2.5% trong 3 năm đầu, – 1.5% trong năm thứ 4, – Từ năm thứ 5 trở đi 0.5%
		7.6%/năm cố định trong 24 tháng đầu, Sau đó LSCV = LSCS KHCN 3M + biên độ 3.0%	– 2.5% trong 3 năm đầu, – 1.5% trong năm thứ 4, – Từ năm thứ 5 trở đi 0.5%
5	Điều kiện áp dụng	– Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn tại TPbank	
6	Điều kiện giải ngân	– Khách hàng đã tham gia vốn tự có tương ứng tối thiểu 30% (có thể thẩm định và ra thông báo cho vay trước).	

		– Hoàn thành các yêu cầu khác theo quy định TPBank từng thời kỳ.		
7	Đầu mối cho vay tại TPBank – CN Gò Vấp	Mr. Châu	Giám đốc chi nhánh	SĐT: 0978 826 846
		Mr. Tiệp	Giám đốc mảng KHCN	SĐT: 0888 579 579
		Mr. Đức	Chuyên viên KHCN	SĐT: 0969 396 280
		Mr. Khoa	Chuyên viên KHCN	SĐT: 0703 631 034
		Mr. Thái	Chuyên viên KHCN	SĐT: 0938 921 080
		Mr. Tường	Chuyên viên KHCN	SĐT: 0934 312 000

Trân trọng!



Giám Đốc
Nguyễn Minh Châu