

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN



1. Phí Đặt Cọc:

Khách hàng đồng ý trả phí đặt cọc là **50.000.000 VNĐ** (Năm mươi triệu đồng) ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc cho mục đích giữ chỗ quyền chọn mua Căn Hộ. Phí Đặt Cọc sẽ được trừ vào đợt thanh toán đầu tiên nếu các bên ký Hợp đồng mua bán.

Khách hàng trả Phí Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản theo thông tin tài khoản Ngân hàng của Chủ Đầu Tư.

2. Phương thức thanh toán:

2.1 Phương thức thanh toán giãn (Phương thức thanh toán 1):

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	%	VNĐ
Phí Đặt Cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc		50.000.000
Đợt 1	Ngay khi ký HĐMB (đã bao gồm Phí Đặt Cọc)	10%	
Đợt 2	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1	1%	
Đợt 3	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 2	1%	
Đợt 4	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 3	1%	
Đợt 5	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 4	1%	
Đợt 6	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 5	1%	
Đợt 7	Ngay khi bàn giao Căn hộ	15%	
Đợt 8	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày bàn giao Căn hộ	10%	
Đợt 9	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 8	10%	
Đợt 10	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 9	10%	
Đợt 11	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 10	10%	
Đợt 12	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 11	10%	
Đợt 13	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 12	15%	
Đợt 14	Ngay khi bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ	5%	
Tổng cộng		100%	
Phí bảo trì	Từ ngày thông báo bàn giao đến trước ngày bàn giao Căn Hộ	2%	

Ghi chú: Vui lòng liên hệ nhân viên tư vấn hoặc chủ đầu tư ngay nếu có bất kỳ thắc mắc nào.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM: Dù các tài liệu được lập với sự cẩn trọng cao, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hoàn toàn và miễn trách nhiệm pháp lý đối với nội dung các tài liệu này. Khách hàng cần căn cứ vào các tài liệu giao dịch chính thức. Hợp đồng mua bán sẽ là cơ sở và cam kết giữa các bên.

Thời gian áp dụng từ ngày 04/11/2025 cho đến khi có thông báo mới.

2.2 Phương thức thanh toán chuẩn (Phương thức thanh toán 2):

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	%	VNĐ
Phí Đặt Cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc		50.000.000
Đợt 1	Ngay khi ký HĐMB (đã bao gồm Phí Đặt Cọc)	10%	
Đợt 2	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1	10%	
Đợt 3	Ngay khi bàn giao Căn hộ	10%	
Đợt 4	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày bàn giao Căn hộ	10%	
Đợt 5	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 4	10%	
Đợt 6	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 5	10%	
Đợt 7	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 6	10%	
Đợt 8	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 7	10%	
Đợt 9	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 8	15%	
Đợt 10	Ngay khi bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ	5%	
Tổng cộng		100%	
Phí bảo trì	Từ ngày thông báo bàn giao đến trước ngày bàn giao Căn Hộ	2%	

Ghi chú: Vui lòng liên hệ nhân viên tư vấn hoặc chủ đầu tư ngay nếu có bất kỳ thắc mắc nào.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM: Dù các tài liệu được lập với sự cẩn trọng cao, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hoàn toàn và miễn trách nhiệm pháp lý đối với nội dung các tài liệu này. Khách hàng cần căn cứ vào các tài liệu giao dịch chính thức. Hợp đồng mua bán sẽ là cơ sở và cam kết giữa các bên.

Thời gian áp dụng từ ngày 04/11/2025 cho đến khi có thông báo mới.

2.3 Phương thức thanh toán nhanh (Phương thức thanh toán 3):

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	%	VNĐ
Phí Đặt Cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc		50.000.000
Đợt 1	Ngay khi ký HĐMB và bàn giao nhà (đã bao gồm Phí Đặt Cọc)	50%	
Đợt 2	Trong vòng 1 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1	45%	
Đợt 3	Ngay khi bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ	5%	
Tổng cộng		100%	
Phí bảo trì	Từ ngày thông báo bàn giao đến trước ngày bàn giao Căn Hộ	2%	

Ghi chú: Vui lòng liên hệ nhân viên tư vấn hoặc chủ đầu tư ngay nếu có bất kỳ thắc mắc nào.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM: Dù các tài liệu được lập với sự cẩn trọng cao, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hoàn toàn và miễn trách nhiệm pháp lý đối với nội dung các tài liệu này. Khách hàng cần căn cứ vào các tài liệu giao dịch chính thức. Hợp đồng mua bán sẽ là cơ sở và cam kết giữa các bên.

Thời gian áp dụng từ ngày 04/11/2025 cho đến khi có thông báo mới.

2.4 Phương thức thanh toán hỗ trợ lãi suất ngân hàng (Phương thức thanh toán 4):

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	%	VNĐ
Phí Đặt Cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc		100.000.000
Đợt 1	Ngay khi ký HĐMB (đã bao gồm Phí đặt cọc)	10%	
Đợt 2	Ngay khi bàn giao Căn hộ	20%	
Đợt 3	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày bàn giao Căn hộ	40%	
Đợt 4	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 3	25%	
Đợt 5	Ngay khi bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn hộ	5%	
Tổng cộng		100%	
Phí bảo trì	Từ ngày thông báo bàn giao đến trước ngày bàn giao Căn Hộ	2%	

Ghi chú: Vui lòng liên hệ nhân viên tư vấn hoặc chủ đầu tư ngay nếu có bất kỳ thắc mắc nào.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM: Dù các tài liệu được lập với sự cẩn trọng cao, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hoàn toàn và miễn trách nhiệm pháp lý đối với nội dung các tài liệu này. Khách hàng cần căn cứ vào các tài liệu giao dịch chính thức. Hợp đồng mua bán sẽ là cơ sở và cam kết giữa các bên.

Thời gian áp dụng từ ngày 04/11/2025 cho đến khi có thông báo mới.

PAYMENT TERM

1. Registration Fee:

The customer agrees to pay a Deposit fee of VND 50,000,000 (fifty million Vietnam dong) (“**registration fee**”) upon signing the Deposit Agreement to reserve the apartment. The deposit fee will be deducted from the first payment upon signing the sales and purchase agreement.

The customer will pay the deposit fee by bank transfer to the developer’s bank account information.

2. Payment options:

2.1 The stretch payment term (The payment term 1):

Instalment	Timing	%	(VND)
Deposit fee	Upon signing Deposit Agreement		50,000,000
1 st instalment	Upon signing the sales and purchase agreement (deducting Deposit fee)	10%	
2 nd instalment	Within 1 months from the maturity date of 1 st installment	1%	
3 rd instalment	Within 1 months from the maturity date of 2 nd installment	1%	
4 th instalment	Upon handing over Apartment	1%	
5 th instalment	Within 3 months from the date of handing over the Apartment	1%	
6 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 5 th installment	1%	
7 th instalment	Upon handing over Apartment	15%	
8 th instalment	Within 3 months from the date of handing over the Apartment	10%	
9 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 8 th installment	10%	
10 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 9 th installment	10%	
11 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 10 th installment	10%	
12 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 11 th installment	10%	
13 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 12 th installment	15%	
14 ^h instalment	Upon handing over the Certificate of Apartment Ownership	5%	
Total		100%	
Maintenance Fee	Within from the date of sending the notice of handing over to the date before the handing over date	2%	

Note: Please contact sales consultant or developer for any concern.

Disclaimer: We have been very careful in detail when giving out this information and the developer is not responsible for any violations with the reality. We believe that this information is correct at release time. However, it's not seen as a report or commitment. The sales and purchase agreement will be the basis and commitment between the parties.

The time is applied from November 04, 2025 until further notice.

2.2 The standard payment term (The payment term 2):

Instalment	Timing	%	(VND)
Deposit fee	Upon signing Deposit Agreement		50,000,000
1 st instalment	Upon signing the sales and purchase agreement (deducting Deposit fee)	10%	
2 nd instalment	Within 3 months from the maturity date of 1 st installment	10%	
3 rd instalment	Upon handing over Apartment	10%	
4 th instalment	Within 2 months from the date of handing over the Apartment	10%	
5 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 4 th installment	10%	
6 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 5 th installment	10%	
7 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 6 th installment	10%	
8 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 7 th installment	10%	
9 th instalment	Within 3 months from the maturity date of 8 th installment	15%	
10 th instalment	Upon handing over the Certificate of Apartment Ownership	5%	
Total		100%	
Maintenance Fee	Within from the date of sending the notice of handing over to the date before the handing over date	2%	

Note: Please contact sales consultant or developer for any concern.

Disclaimer: We have been very careful in detail when giving out this information and the developer is not responsible for any violations with the reality. We believe that this information is correct at release time. However, it's not seen as a report or commitment. The sales and purchase agreement will be the basis and commitment between the parties.

The time is applied from November 04, 2025 until further notice.

2.3 The fast payment term (The payment term 3):

Instalment	Timing	%	(VND)
Deposit fee	Upon signing the Deposit Agreement		50,000,000
1 st instalment	Upon signing Sale and Purchase Agreement and handing over Apartment (deducting Deposit fee)	50%	
2 nd instalment	Within 1 month from the maturity date of 1st installment	45%	
3 rd instalment	Upon handing over the Certificate of Apartment ownership	5%	
Total		100%	
Maintenance Fee	Upon handing over the Certificate of Apartment ownership	2%	

Note: Please contact sales consultant or developer for any concern.

Disclaimer: We have been very careful in detail when giving out this information and the developer is not responsible for any violations with the reality. We believe that this information is correct at release time. However, it's not seen as a report or commitment. The sales and purchase agreement will be the basis and commitment between the parties.

The time is applied from November 04, 2025 until further notice

2.4 The bank support payment term (The payment term 4):

Instalment	Timing	%	(VND)
Deposit fee	Upon signing the Deposit Agreement		50,000,000
1 st instalment	Upon signing the sales and purchase agreement (deducting Deposit fee)	10%	
2 nd instalment	Upon handing over Apartment	20%	
3 rd instalment	Within 2 months from the date of handing over Apartment	40%	
4 th instalment	Within 6 months from the maturity date of 3 rd installment	25%	
5 th instalment	Upon handing over the Certificate of Apartment ownership	5%	
Total		100%	
Maintenance Fee	Upon handing over the Certificate of Apartment ownership	2%	

Note: Please contact sales consultant or developer for any concern.

Disclaimer: We have been very careful in detail when giving out this information and the developer is not responsible for any violations with the reality. We believe that this information is correct at release time. However, it's not seen as a report or commitment. The sales and purchase agreement will be the basis and commitment between the parties.

The time is applied from November 04, 2025 until further notice