

CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI (*)

CHƯƠNG TRÌNH CHIẾT KHẤU DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

- Chiết khấu **1%** đối với tất cả các căn hộ khi khách hàng hoặc nhóm khách hàng đặt giữ chỗ 2 căn trong 10 ngày. (*)
- Chiết khấu **2%** đối với tất cả các căn hộ khi khách hàng hoặc nhóm khách hàng đặt giữ chỗ 3 đến 4 căn trong 10 ngày. (*)
- Chiết khấu **3%** đối với tất cả các căn hộ dành cho khách hàng hoặc nhóm khách hàng đặt giữ chỗ từ 5 căn hộ trở lên trong 10 ngày. (*)

(*) Các chiết khấu ở mục 1, 2, 3 phải đáp ứng theo đúng điều khoản và điều kiện áp dụng, tất cả các khách hàng sẽ ký xác nhận và thỏa thuận ưu đãi với Chủ đầu tư.

Các chiết khấu ở mục 1, 2 và 3 không được cộng dồn với nhau, trong trường hợp khách hàng đáp ứng nhiều hơn một điều kiện, Khách hàng chỉ được chọn 1 trong 3 ưu đãi trên.

- Chiết khấu theo tiến độ thanh toán
 - Chiết khấu 28 triệu đồng/căn (đã trừ thuế thu nhập cá nhân) cho khách hàng chọn phương thức thanh toán số 1
 - Chiết khấu 50 triệu đồng/căn (đã trừ thuế thu nhập cá nhân) cho khách hàng chọn phương thức thanh toán số 2
 - Chiết khấu 2% cho khách hàng chọn phương thức thanh toán số 3
 - Chiết khấu 78 triệu đồng/căn (đã trừ thuế thu nhập cá nhân) cho khách hàng chọn phương thức thanh toán số 4
- Tặng gói hoàn thiện nội thất **3%/căn** đối với căn hộ có diện tích thông thủy lớn hơn 70 m² (2PN, 3PN và duplex)
- Chiết khấu **1%** cho khách hàng hoàn tất ký thỏa thuận đặt cọc (TTĐC) hoặc hợp đồng mua bán (HĐMB) trong vòng 10 ngày kể từ ngày chuyển 50,000,000 đồng đặt cọc căn hộ

Số	Chương trình ưu đãi	Thanh toán linh hoạt			
		Số 1	Số 2	Số 3	Số 4
Số	Điều khoản và điều kiện áp dụng	Giảm giá (%)			
1	Mua sỉ/ Mua nhóm: 2 căn/10 ngày	1%	1%	1%	1%
2	Mua sỉ/ Mua nhóm: 3 - 4 căn/10 ngày	2%	2%	2%	2%
3	Mua sỉ/ Mua nhóm: >= 5 căn/10 ngày	3%	3%	3%	3%
4	Chiết khấu theo tiến độ thanh toán	28 triệu đồng/căn	50 triệu đồng/căn	2%	78 triệu đồng/căn
5	Tặng gói hoàn thiện nội thất đối với căn > 70 m ² (2PN, 3PN, duplex)	3%	3%	3%	3%
6	Hoàn tất ký hợp đồng đặt cọc hoặc hợp đồng mua bán trong vòng 10 ngày kể từ ngày chuyển tiền đặt cọc căn hộ 50 triệu đồng	1%	1%	1%	1%
	Tổng ưu đãi cộng dồn lên đến (3 + 4 + 5 + 6)	7% + 28 triệu VND	7% + 50 triệu VND	9%	7% + 78 triệu VND

(*) Lưu ý:

- Các khoản chiết khấu trên sẽ được trừ trực tiếp trên giá chưa bao gồm thuế GTGT.
- Chương trình này có hiệu lực từ ngày 04/11/2025 cho đến khi có thông báo mới.
- Khách hàng mua nhóm/ mua sỉ phải ký Thỏa thuận ưu đãi với Chủ Đầu Tư
- Khách hàng mua nhóm/mua sỉ có thể chọn những phương thức thanh toán khác nhau.
- Vui lòng liên hệ với chuyên viên tư vấn hoặc Chủ đầu tư ngay nếu có bất kỳ thắc mắc nào để được hướng dẫn thêm.

PROMOTION PROGRAM (*)

DISCOUNT PROGRAM FOR CUSTOMERS

1. 1% discount for all apartments when a customer or group of customers reserves 2 units within 10 days. (*)
2. 2% discount for all apartments when a customer or group of customers reserves 3 to 4 units within 10 days. (*)
3. 3% discount for all apartments when a customer or group of customers reserves 5 or more units within 10 days. (*)

(*) Discounts in items 1, 2, and 3 are subject to applicable terms and conditions. All customers must sign a Discount and Incentive Agreement with the Developer.

These discounts cannot be combined. If customers qualify for more than one offer, they may only select one of the three incentives.

4. Discounts based on payment schedule
 - 4a. VND 28 million/unit (after personal income tax) for customers choosing Payment Method No. 1
 - 4b. VND 50 million/unit (after personal income tax) for customers choosing Payment Method No. 2
 - 4c. 2% discount for customers choosing Payment Method No. 3
 - 4d. VND 78 million/unit (after personal income tax) for customers choosing Payment Method No. 4
5. Interior finishing package gift of **3%/unit** for apartments with a carpet area of more than 70 m² (2 bedrooms, 3 bedrooms and duplex)
6. 1% discount for customers who complete the Deposit Agreement or Sales and Purchase Agreement (SPA) within 10 days from the date of transferring the VND 50,000,000 apartment deposit

	Incentive Program	Payment option			
		Number 1	Number 2	Number 3	Number 4
No.	Terms and conditions apply	Discount (%)			
1	Bulk/Group Purchase: 2 units /10 days	1%	1%	1%	1%
2	Bulk/Group Purchase: 3-4 units /10 days	2%	2%	2%	2%
3	Bulk/Group Purchase: ≥ 5 units /10 days	3%	3%	3%	3%
4	Discount by payment schedule	28 million VND/unit	50 million VND/unit	2%	78 million VND/unit
5	Interior finishing package gift for units >70 m² (2BR, 3BR, duplex)	3%	3%	3%	3%
6	Complete signing Deposit Agreement or Sales and Purchase Agreement within 10 days of depositing 50 million VND	1%	1%	1%	1%
	Cumulative total offers up to (3+4+5+6)	7% + 28 million VND	7% + 50 million VND	9%	7% + 78 million VND

(*) Note:

- The above discounts will be deducted directly from the price exclusive of VAT
- This promotion program is valid from 04/11/2025 until further notice
- Group buyers/ Bulk purchaser must sign a Discount Agreement with the Developer
- Group buyers/ Bulk purchaser can choose different payment methods
- (*) Terms and conditions applied, please contact the sales consultant for any concerns.